



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53686

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-021306-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.03.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"
2.2.2. ИНН:	7751201289
2.2.3. ОГРН:	1217700326821
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Марушкинское, вблизи

	д. Большое Свинорье. 2 очередь строительства: Этап 1 - Жилой дом №6, Этап 2 - Жилой дом №9, Этап 3 - Жилой дом №10". Этап 1 - Жилой дом №6, Этап 3 - Жилой дом №10.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Марушкинское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	вблизи дер. Большое Свинорье
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:18:0170408:2818
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28757,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-49-2023-8492-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.12.2023; 19.02.2024

5.4. Номер (при наличии):	2580/23; 532/24
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-081931-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сегмент Эксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.02.2024
6.3.2. Номер:	1/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тигай А.Ю.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Марушкинское, вблизи д. Большое Свинорье. 2 очередь строительства: Этап 1 - Жилой дом №6, Этап 2 - Жилой дом №9, Этап 3 - Жилой дом №10". Этап 1 - Жилой дом №6, Этап 3 - Жилой дом №10.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7094,09

7.1.5. Площадь (кв. м):	71673,24
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1140
7.1.13. Количество этажей:	14+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	45,49
7.1.17. Иные показатели:	<p><u>1 этап - Жилой дом № 6</u>  Площадь застройки (кв.м.):  4113,81;  Общая площадь здания (кв.м.):  40931,60;  Высота (м): 45,26;  Общая площадь квартир  (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м):  26259,99;  Общая площадь квартир  (с балконами с коэф. 1) (кв.м):  26524,99;  Общая площадь квартир (без  балконов) (кв.м.): 26146,78;  Количество квартир (шт.): 588;  Площадь помещений кладовых  (кв.м.): 934,36;  Количество помещений кладовых  (шт.): 251;  Площадь нежилых помещений  общественного назначения (кв.м):  912,55</p> <p><u>3 этап - Жилой дом № 10</u>  Площадь застройки (кв.м.):  2980,28;  Общая площадь здания (кв.м.):  30741,64;  Высота (м): 45,49;  Общая площадь квартир  (с балконами с коэф. 0,3)  (кв.м):20954,9;  Общая площадь квартир  (с балконами с коэф. 1) (кв.м):  21102,27;  Общая площадь квартир (без  балконов) (кв.м.): 20891,74;</p>

Количество квартир (шт.): 552;  
Площадь помещений кладовых  
(кв.м.): 732,85;  
Количество помещений кладовых  
(шт.): 200;  
Площадь нежилых помещений  
общественного назначения (кв.м):  
571,75

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**